



**COMITÉ SUR LES DEMANDES DE DÉMOLITION
PROCÈS-VERBAL**

148^e séance tenue le 16 avril 2018 à 16 h 30

Maison du citoyen, salle des Comités, 25, rue Laurier

PRÉSENCES :

Membres

Jocelyn Blondin, président – Conseiller – District du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau (n° 5)

Cédric Tessier, vice-président – Conseiller – District de Hull-Wright (n° 8)

Mike Duggan, membre – Conseiller – District de Deschênes (n° 3)

Secrétaire

M. Mathieu Archambault, responsable – Comités et commissions

Ressource interne

M. Jean-Pierre Valiquette, directeur adjoint – Planification et gestion du territoire

Observatrice

M^{me} Audrey Bureau – Conseillère – District électoral d'Aylmer

ABSENCES :

Ressources internes

M^{me} Catherine Marchand, directrice Module – Aménagement du territoire et développement économique

M. Marc Chicoine, directeur adjoint – Services de proximité et programme

1. Ouverture

Le président constate les présences et ouvre la réunion à 16 h 31.

2. Adoption de l'ordre du jour

L'ordre du jour est adopté.

1. Constatation des présences et ouverture de la séance
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Approbation du procès-verbal de la 147^e séance tenue le 12 mars 2018
4. Signature du procès-verbal de la 147^e séance tenue le 12 mars 2018
5. Suivi du procès-verbal de la 147^e séance tenue le 12 mars 2018
6. Date de la prochaine séance (14 mai 2018)
7. Période de questions des citoyennes et citoyens

8. Démolir un bâtiment résidentiel – 48, rue Jubilee

9. Varia

10. Levée de la séance

DISTRIBUTION :

Aux membres du CDD, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et au Greffier


PRÉSIDENT


SECRÉTAIRE

3. Approbation du procès-verbal de la 147^e séance tenue le 12 mars 2018

Le procès-verbal de la 147^e séance tenue le 12 mars 2018 est approuvé.

4. Signature du procès-verbal de la 147^e séance tenue le 12 mars 2018

Le procès-verbal de la 147^e séance tenue le 12 mars 2018 est signé par le président.

5. Suivi du procès-verbal de la 147^e séance tenue le 12 mars 2018

Aucun suivi n'a été effectué ou demandé.

6. Date de la prochaine assemblée

On souligne que la prochaine assemblée aura lieu le 14 mai 2018.

7. Période de questions des citoyennes et citoyens

Personne ne s'est présenté à la période de questions des citoyennes et citoyens.

8. Démolir un bâtiment résidentiel – 48, rue Jubilee – District électoral d'Aylmer – Audrey Bureau

Des questions, réponses et commentaires sont formulés, entre autres, sur :

- Le nombre de logement de l'habitation projetée, qui sera en fait une habitation unifamiliale.

D-CDD-2018-03-12 / 5

CONSIDÉRANT QU'une demande a été formulée pour démolir l'habitation unifamiliale située au 48, rue Jubilee;

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment est en mauvais état, et que des travaux de rénovation majeurs et onéreux seraient nécessaires pour le remettre en état;

CONSIDÉRANT QUE le bâtiment n'a aucune valeur patrimoniale reconnue ou répertoriée dans le document d'inventaire du patrimoine bâti réalisé pour la Ville en 2008 et qu'il ne présente aucune caractéristique architecturale ou patrimoniale particulière d'intérêt;

CONSIDÉRANT QUE l'habitation unifamiliale isolée proposée comme projet de remplacement répondra mieux aux besoins du propriétaire et qu'elle est conforme à la réglementation d'urbanisme en vigueur;

CONSIDÉRANT QUE le Comité sur les demandes de démolition peut fixer les conditions nécessaires à l'émission d'un certificat de démolition :

ET RÉSOLU QUE ce Comité approuve la démolition du bâtiment principal situé au 48, rue Jubilee, conditionnellement :

- à la délivrance simultanée du permis de construire relatif au programme de réutilisation du sol dégagé avec le certificat d'autorisation pour la démolition;
- au dépôt par le requérant d'une garantie financière de 5000 \$ qui sera remboursée à la fin des travaux de démolition.

ADOPTÉ

9. Varia

Aucune question n'a été formulée.

10. Levée de la séance.

La séance est levée à 16 h 37.